

Zarządzenie Nr 76/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 11 maja 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, zabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 243/7 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 28, art. 34, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Uchwały Nr LIX/557/2023 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 243/7 zarządzam co następuje:

§ 1.1 Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiącą własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położoną w obrębie **0014 Rojów**, gmina Ostrzeszów, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr **243/7** o powierzchni 0.2118 ha.

2. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KZ1O/00037449/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr: 243/7 przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Ustala się:

1) cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto:

274 200,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych 00/100), zwolnienie od podatku VAT,

2) wadium w wysokości:

27 420,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 00/100), zwolnienie od podatku VAT,

które należy wnieść w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

5. Ustalona w ust. 4 cena wywoławcza oraz wadium zwolnione są z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

6. Działka ewidencyjna nr: 243/7 położona w Rojowie nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, została objęta decyzją o warunkach zabudowy z 17.01.2019 r. nr GPO.6730.144.2018.2019.PS dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek mieszkalny. Budynek byłej szkoły został włączony do gminnej ewidencji zabytków i umieszczony na liście „Miasto i Gmina Ostrzeszów – wojewódzka ewidencja zabytków nieruchomych”

7. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 21 dni. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Informację o wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

8. Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a także w prasie lokalnej o zasięgu powiatu oraz zamieszczone zostanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawuje Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4. Traci moc zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr 35/2023 z 27 lutego 2023 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, zabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 243/7 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Patryk Jedrówiak