

WGN.6845.500.2024

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 64/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie przeznaczenia do najmu w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego znajdującego się w budynku w miejscowości Niedźwiedź, gmina Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do najmu**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Stawka czynszu najmu miesięczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00038075/3 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Niedźwiedź- obręb ewidencyjny 0010, Gmina Ostrzeszów	Lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej pow. 60 m ² , znajdujący się w budynku, położonym na działce ewidencyjnej nr 234/22.	Lokal wynajmuje się na prowadzenie działalności gospodarczej, na okres do dnia 31.03.2025 r.	Czynsz płatny będzie do 30 dnia każdego miesiąca, z wyjątkiem lutego w którym płatny będzie do 28 dnia miesiąca.	701,10 zł miesięcznie (w tym 23% podatku VAT) słownie: siedemset jeden złotych 10/100	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”



Wynajmujący zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy z dostawcą energii elektrycznej, wody i ścieków oraz odpadów komunalnych. Najemca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu najmu.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.

Z up. Burmistrza
/-/ Barbara Gmerek
Wiceburmistrz